

**PREMIÈRE NATION ANISHINABE
DU LAC SIMON**

EVALUATION DE CLASSE "C"

PROJET: POSTE DE POLICE

DESCRIPTION DU BÂTIMENT:

-Bâtiment qui doit-être de construction incombustible avec revêtement en brique , protégé par des gicleurs abritant les services de police sur un seul étage pas de sous-sol.

-Murs de fondation en béton coulé à ± 5'-0" avec dalle sur sol variant entre 4" à 6" et isolé au périmètre (murs et dalle) avec isolant rigide 2".

ÉVALUATION:

Poste de police:

Évaluation de classe "c" calculée à partir de la superficie en p² du plan préliminaire ci-joint qui est de ±10 000 p² et selon les données, tirées du manuel "RSMeans Square foot Costs 2018" pour un projet de poste de police de même envergure.

Le bâtiment devrait-être évalué à +/- \$ 255.00 / p² ce qui nous donne un coût de construction de ±10 000.00 p² x \$255.00/p² = **\$ 2 550 000,00**

À cela on doit ajouter un coût supplémentaire d'au moins \$12,500.00 / cellule x 4 cellules = **\$ 50 000,00**

TOTAL DU PROJET: **\$ 2 600 000,00**

*Note: -Coût pour les professionnels (Arch. / Ing. et Entrepreneur) déjà inclus dans le prix au pied carré.
-Coût pour stationnement et aménagement paysagé non inclus!

:



Estimé et plan préliminaire par: **René Boulet T.P.**
CTNAA